

Kaupunkikuvatoimikunta

LAUSUNTO 13.12.2022

Viinikanlahden alueen kaavan luonnosvaihe, Hatanpään valtatie 21, LP-837-2022-07330

Kaupunkikuvatoimikunnalle esiteltiin Viinikanlahden kaavaluonnosta ja viitesuunnitelmaa, joita oli kehitetty kilpailun voittoehdotuksen pohjalta. Alue on kaupunkikuvallisesti merkittävä ja keskusta-alueen laajenemisen kannalta korkea-arvoinen. Suunnitelmia oli kehitetty siten, että alueen koulut oli siirretty lounaisosaan, mikä nähtiin perusteltuna asiana. Näin koillisosaan jää vehreää puistotilaa, joka toimii sisääntuloaukiona alueelle. Ranta-alueen ja Hatanpään valtatiepuolen arkkitehtoniset identiteetit nähtiin selkeinä ja toisia tukevinä. Porrastettu massoittelu nähtiin paikkaan sopivana.

Kaavalla voidaan ohjata massoitteluun ja kattomuotoihin liittyviä asioita. Esitetyt porraskatot nähtiin positiivisen omaleimaisena ratkaisuna, mutta sai myös kritiikkiä niiden teknisestä kestävydestä. Jos suunnitelmien porraskatot halutaan säilyttää, ne tulisi ohjata toteutettavaksi asemakaavassa.

Kaupunkikuvatoimikunta toi esille, että ulosvedetyt lasittamattomat parvekkeet eivät voi toimia ainoana asunnon ulkotilana. On syytä löytää parvekkeisiin ratkaisu, joka tukee asumismukavuutta ja laadukasta arkkitehtuuria.

Luonnon monimuotoisuuden teemat näkyivät kaavan tavoitteissa. Ranta-alue on luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, mutta vaikutti suunnitelmissa hyvin rakennetulta ympäristöltä. Vehreyden ja luonnon monimuotoisuuden kannalta tulee varmistaa, että viheryhteydet säilyvät. Puukortteleiden runkosyvytykset kiinnittivät huomiota. Jatkossa on tarkasteltava, että puukortteleissa voidaan aidosti edistää puurakentamista. Haasteena on, että runkosyvytyksien kasvaminen pienentää korttelipihoja entisestään ja näin heikentää monimuotoisten piha-alueiden toteutumista. Vehreiden ja monipuolisten piha-alueiden toteutuminen on ensiarvoisen tärkeää viihtyvyyden ja asumismukavuuden kannalta.

Kaikki alueen arkkitehtoniset ratkaisut tulee olla aikaa kestäviä. Asemakaavan jatkokehityksessä tulee painottaa kestävyden teemoja. Jotta voidaan varmistaa alueen ekologinen, kulttuurinen, sosiaalinen ja taloudellinen kestävyys, tulee keskittyä rakentamistapaohjeen ja yleismääräysten tarkkaan rajaukseen. Lisäkeino varmistaa kestävyden ja kaupunkikuvallisen laadun toteutuminen, on tontinluovutusehtojen harkittu vaatimustaso.

Kaupunkikuvatoimikunta edellyttää, että kaavan ehdotusvaihe esitetään toimikunnalle.

Lisätiedot: Anne Liimola, pj. etunimi.sukunimi@tampere.fi

Tiedoksi:
Milla Hiili-Lukkarinen
Minna Seppänen
Anna Levonmaa
Teemu Paasiaho

